

1. 経緯

- ・以前より夢であったアロマオイルを使ったセラピー施術のお店を開業したく平成〇年〇月認定資格取得(民間団体)
- ・同年9月より少しずつ試行的に施術開始。
- ・開業場所、〇〇市〇〇町の賃貸アパートの一室にて開始。(家賃〇千円)
- ・顧客獲得のために〇△市や〇×市等へも出張施術を行う。
- ・現在、固定客約50名ほど獲得。
- ・自宅とアパート(施術室)との往復で非効率的な活動状況。
- ・今回、店舗兼居宅の賃貸物件が出ることから(令和元年11月)自宅から引越しを決断。
- ・国道〇〇号という幹線道路沿いであることから(近隣に〇〇施設あり)今後の集客についても期待大。
- ・好物件であることから移転の上、本格的なアロマセラピーのお店をリニューアルオープンしたく本件申し出となったもの。

2. 実績

(単位:千円)

	出張	オイルマツ サージ施術	アロマ商品 販売	ヘアトリート メント	月小計
平成30年10月		133	77		210
平成30年11月	150	95	55		300
平成30年12月	140	125	72		337
平成31年1月	130	70	40		240
平成31年2月	120	57	33		210
平成31年3月	80	73	42		195
平成31年4月	120	70	40		230
令和1年5月	70	70	40		180
令和1年6月	60	75	43		178
令和1年7月	50	83	47	40	220
令和1年8月		102	58	60	220
令和1年9月		108	62	80	250
合計	920	1,061	609	180	2,770

※出張については店での施術注力方向から削減傾向

※新規施術としてヘアトリートメント開始(将来的には月30万円を目指す)

3. 前提

- ・毎月稼働(実働)25日(実際は予約ありで休みなしも)
- ・施術客単価 4,500~5,000円×2人…毎月200千円を見込む
- ・アロマグッズ(商品オイル)3,000円~7、8,000円…毎月20個~30個販売
毎月100千円を見込む(原価約70%)
- ・ヘアトリートメント毎月100千円を見込む(2年目150千円、3年目200千円…)
- ・水道光熱費…毎月25千円~30千円
- ・家賃…毎月62千円
- ・研修費用…毎月20千円(旅費交通費・宿泊料)
- ・現在の自宅…住宅ローン返済毎月〇万円(残り2年)
- ・今回、店舗兼居宅付きの賃貸住宅に引っ越すことから自宅は賃貸に出す予定。
- ・賃借人見込みあり…毎月〇万円で賃貸予定。(住宅ローン返済に充当)
- ・実質、アロマセラピー店舗用としての本人負担は…27千円(62-35)
毎月〇万円分は従来の住宅ローンと同様に夫負担。
- ・借入希望額2,500千円(資金用途別途明細参照ください)
- ・半年据置、7年返済(12ヶ月×6年+6ヶ月の78回均等返済)
毎月32千円宛返済・最終回36千円

4. 収支予想

(千円)

	1年目		2年目		3年目		4年目	
売上	3,840	100%	4,800	100%	5,600	100%	6,400	100%
(施術)	1,920	50%	2,400	50%	2,500	45%	2,600	41%
(グッズ)	960	25%	1,200	25%	1,300	23%	1,400	22%
(ヘアー)	960	25%	1,200	25%	1,800	32%	2,400	38%
年伸率	-		25.0		16.7		14.3	
原価	672	18%	840	18%	910	16%	980	15%
売上総利益	3,168	83%	3,960	83%	4,690	84%	5,420	85%
販管費	1,424	37%	1,424	30%	1,454	26%	1,484	23%
営業利益	1,744	45%	2,536	53%	3,236	58%	3,936	62%
営業外収益	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
営業外費用	60	2%	53	1%	43	1%	34	1%
経常利益	1,684	44%	2,483	52%	3,193	57%	3,902	61%
税引前利益	1,684	44%	2,483	52%	3,193	57%	3,902	61%
当期利益	1,684	44%	2,483	52%	3,193	57%	3,902	61%
償却前利益	1,684		2,483		3,193		3,902	
年間返済額	192		384		384		384	